



現地よりの風景(北側) 現地よりの風景(南側)

# 売地

## 住宅用地

### 地下鉄「覚王山」駅

土地面積	1,487.23㎡(449.88坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>29,242万円</b>	3.3㎡単価	65万円

物件所在地	名古屋市千種区月ヶ丘二丁目2番13号(住居表示) 名古屋市千種区月ヶ丘二丁目40番地(地番)
交通	地下鉄東山線「覚王山」駅徒歩16分、名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩17分 名城線「自由ヶ丘」駅徒歩12分、市バス「月ヶ丘」停徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	30%	容積率	100%
他の法令上の制限	10m高度地区・第1種風致地区・緑化地域・宅地造成地域		
地 勢	南垂		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北側幅員6mの公道に間口約32m接面		
設 備			
備 考	※壁面後退あり ※分筆可 ※諸条件応相談		

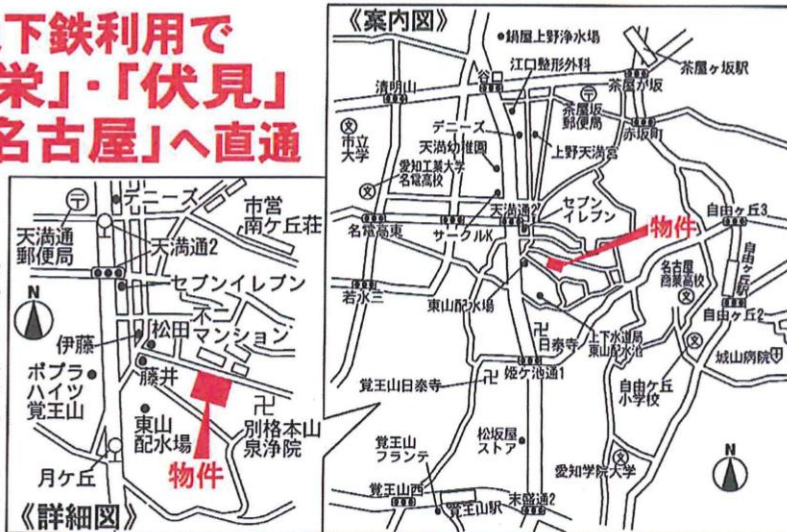
地下鉄東山線「覚王山」駅、地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅・「茶屋ヶ坂」駅

## 3路線・3駅利用可能



地下鉄利用で  
「栄」・「伏見」  
「名古屋」へ直通

高級住宅街  
生活環境良好



愛知県知事免許(4)第17463号

# 中駒産業(株)

TEL **052-451-8111**  
FAX **052-451-4100**  
〒453-0801 名古屋市千種区太閤4丁目2番7号

客付会社様へ  
諸条件応相談  
■手数料:3%+6万円  
■取引態様:代理  
■情報公開日:23.7.19

物件所在  
愛知県  
名古屋市  
千種区

\*図面コード: 2304040361WA 物件番号 74660951